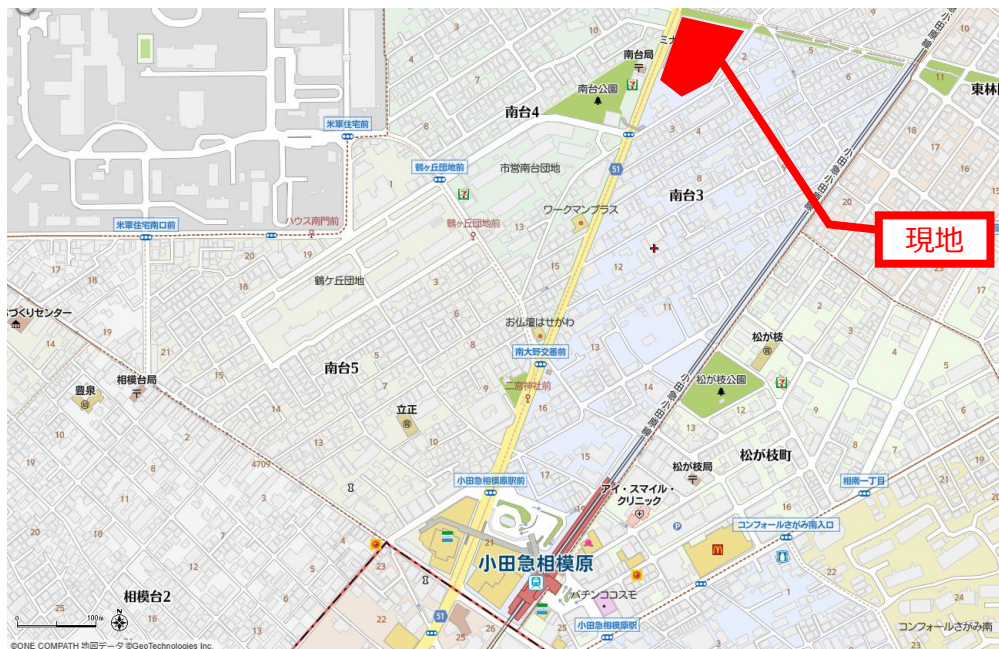


minanoba相模原（商業施設）

+Tomod's
HEALTH SOLUTIONS

※現地写真



- ・住所：神奈川県相模原市南区南台3-1-27
- ・最寄駅：小田急小田原線「小田急相模原駅」徒歩9分
※平均乗降客数45,726人/日(2021年度)

募集科目：

耳鼻科

皮膚科

眼科

整形外科

小児科

泌尿器科

【募集概要】

区画	面積	賃料(坪/税込)	共益費	月額賃料(税込)
2階-A	35.31坪	応相談	応相談	応相談
2階-B	58.05坪	応相談	応相談	応相談
2階-C	59.98坪	内科商談中		

※面積は予定です

- ・竣工時期：2025年3月施設開業
- ・敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ・契約期間：10年間
- ・契約形態：定期借家契約

※別途内装管理費など諸経費が発生します。
詳細はお問い合わせください。

人口数(半径1km)	15歳未満	15～64歳	65歳以上
42,884人	4,130人	28,021人	10,733人

- ① スーパーマーケットを中核とし日常生活に密着したNSC（近隣型商業施設、100均、飲食店等入居予定）内の物件。
- ② 小田急相模原駅と相模大野駅の間立地で競合が少ない。
- ③ 駐車場176台、駐輪場126台完備。

※全面的に院外処方箋発行の医療機関限定の募集となります。